



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.147/2016**

**privind aprobarea depunerii supraofertei pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului "Moară de Grâu", și terenul aferent în suprafață de 4.162 mp, situate în Baia Mare, strada Minerilor, nr. 8, actual nr.13-15 aparținând S.C. Viporex & CO S.R.L. în faliment, în vederea realizării investiției "Reabilitarea Ștrandului Municipal, realizarea Centrului Acvatic și Agrement Baia Mare"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ DE ÎNDATĂ,  
VINERI 15 APRILIE 2016**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.214/2016;
- Raportul de specialitate nr. 635/2016 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu privind supraofertarea în cadrul procedurii pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului teren și construcții aferente fostei "Mori de Grâu", situată în Baia Mare, strada Minerilor, nr. 8, aparținând S.C. VIPOREX & CO S.R.L. în faliment,
- Raportul de specialitate nr. 182/2016 promovat de Direcția Cheltuieli,
- Regulamentul privind organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a bunurilor din patrimoniul debitoarei Viporex & CO S.R.L. - în faliment,
- Anunțul lichidatorului judiciar Cabinet Individual de Insolvență Moldovan Renata, publicat în ziarul "Graiul Maramureșului" din 16.03.2016.

#### **Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 117/2016 privind aprobarea realizării procedurilor legale pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilelor teren și construcții aferente fostei "Mori de Grâu", situat în Baia Mare, strada Minerilor, nr. 8, actual nr.13-15, aparținând S.C. Viporex & CO S.R.L. în faliment,
- Art. 557 din Codul Civil,
- Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.b și c, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.
- Amendamentul domnului consilier local Cozoplean Ciprian formulat în plenul ședinței de consiliu local, pentru completarea art. 1 ;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 39 alin.4, art. 44, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 (1) Se aprobă depunerea supraofertei, cu un pas de 5% din valoarea ofertei aprobate, în vederea cumpărării, din veniturile bugetului local, cu excepția creditelor bancare, a bunului imobil constând din " Moară de Grâu" și teren în suprafață de 4.162 mp, situate în Baia Mare, strada Minerilor, nr. 8, actual nr.13-15, înscrise în C.F. nr.103484 Baia Mare, nr. topo 2027/2/1, 2039/6/1, 2040, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039/4-Baia Mare - curții construcții și altele, cu construcții; moară de grâu notată pe nr. topo 2027/2/1, 2039/6/1, 2040, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039/4 - Baia Mare - C1; ateliere notate pe nr. topo 2027/2/1, 2039/6/1, 2040, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039/4 - Baia Mare - C2; magazii ateliere de producție, confecții metalice și reparații notate pe nr. topo 2027/2/1, 2039/6/1, 2040, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039/4 - Baia Mare - C3, imobile din patrimoniul debitoare S.C. VIPOREX & CO S.R.L. în faliment, aflate în procedură de vânzare prin Lichidatorul judiciar Cabinet Individual de Insolvență Moldovan Renata.

(2) Cuantumul supraofertei este de 840.000,00 lei la care se adaugă TVA în sumă de 168.000,00 lei.

Art. 2 (1) Se aprobă alocarea din bugetul local pentru anul 2016, a sumei de 180.000,00 lei inclusiv TVA, din care suma de 42.000,00 lei pentru plata garanției până la data de 15.04.2016.

(2) Diferența de sumă supraofertată de 828.000,00 lei inclusiv TVA se va aloca ulterior dar nu mai târziu de 31.01.2017.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea demersurilor, întocmirea și semnarea documentelor necesare, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția de Venituri;
- Direcția de Cheltuieli;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Compartimentul Elaborare Documente Arhivă

Bota Călin Ioan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	14
Impotrivă	1
Abțineri	1

